

Obrazac 17.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: 15 St-403/2020

Stečajna masa iza NEO PLAN d.o.o.

Pula, Kaštanjer 64

OIB: 24274433761

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO u Rijeci, broj:S-DO-15/2021-II Zamjenik ŽDO Marijana Franić	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5	110.702,13 I.viši ispl.red. 23.404,62	Doprinosi za MO i ZO, doprinosi za zapošljavanje - Izvješća o primicima od nesamostalnog rada -ID obrasci Računi poreznog obveznika	23.404,62	Doprinosi za MO i ZO, doprinosi za zapošljavanje -Izvješća o primicima od nesamostalnog rada - ID obrasci Računi poreznog obveznika	Ovršne isprave: Izvješća o primicima od nesamostalnog rada -ID obrasci Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-415-02/2011-001/03286, Urbroj: 513-007-08-08/2011-01 od 12.10.2011. godine

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO u Rijeci, broj:S-DO- 15/2021-II Zamjenik ŽDO Marijana Franolić	52634238587	Zagreb, Katančićeva 5	87.297,51	Prijave poreza na dodanu vrijednost- obrazac PDV-K i PDV obrasci Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi koju provodi PU Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU Članarina HGK Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-415- 02/2011- 001/03286, Urbroj: 513- 007-08- 08/2011-01 od 12.10.2011. godine Računi poreznog obveznika Doprinos za obavljanje javnih ovlasti HGK	87.297,51	Prijave poreza na dodanu vrijednost- obrazac PDV- K i PDV obraci Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-415- 02/2011- 001/03286, Urbroj: 513- 007-08- 08/2011-01 od 12.10.2011. godine Računi poreznog obveznika			Prijave poreza na dodanu vrijednost- obrazac PDV- K i PDV obraci Rješenje o ovrsi Klasa UP/I-415- 02/2011- 001/03286, Urbroj: 513- 007-08- 08/2011-01 od 12.10.2011. godine

2.	APS Delta S.A. Zastupano po odvjetniku Nenadu Grofu, Zagreb, Nikole Pavića 7	45421012929	6, rue Eugene Rupert, L- 2453 Luxembourg	4.162.752,76 kn	Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje između Zagrebačke banke d.d. i NEO PLAN d.o.o. od 20.08.2010.g. Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje između Zagrebačke banke d.d. i NEO PLAN d.o.o. od 21.02.2011.g. Trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. ko ustupitelja, APS Delta s.r.o. kao primatelja i ustupitelja te APS Delta S.A. kao primatelja - solemniziran po JB Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-5685/2017 od	4.162.752,76 kn	Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje između Zagrebačke banke d.d. i NEO PLAN d.o.o. od 20.08.2010.g. Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje između Zagrebačke banke d.d. i NEO PLAN d.o.o. od 21.02.2011.g. Trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. ko ustupitelja, APS Delta s.r.o. kao primatelja i ustupitelja te APS Delta S.A. kao primatelja - solemniziran po JB Ilinki Lisonek iz Zagreba pod			Ugovor o založnom pravu zaključen između Zagrebačke banke d.d. kao vjerovnika, NEO PLAN d.o.o. kao dužnika- založnog dužnika te Vesne Munjize i Predraga Čalića kao založnih vjerovnika od 20.08.2010.go dine, solemniziran po JB Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod br. OV- 22545/2010 Trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. ko ustupitelja, APS Delta s.r.o. kao primatelja i ustupitelja te APS Delta S.A. kao
----	---	-------------	---	-----------------	--	-----------------	---	--	--	---

					20.06.2017.godine Izvadak iz poslovnih knjiga APS Delta S.A. na dan 19.01.2021.godine		br. OV-5685/2017 od 20.06.2017.godine Izvadak iz poslovnih knjiga APS Delta S.A. na dan 19.01.2021.godine			primatelja - solemniziran po JB Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-5685/2017 od 20.06.2017.godine
3.	HEP ELEKTRA d.o.o. po pun. Nataša Stanić Voditeljica službe za javni opskrbu Rijeka	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	7.661,54	Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vesne Čuzele posl.br. Ovr-1207/15 od 16.03.2015., Ovr-1163/2015 od 16.03.2015. i Ovr-1238/2015 od 16.03.2015. godine računi za električnu energiju i odvjetnički trošak specificiran i priznat u Rješenjima o ovrsi Ovr-1207/15 od 16.03.2015., Ovr-1163/2015 od 16.03.2015. i Ovr-1238/2015	7.661,54	Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vesne Čuzele posl.br. Ovr-1207/15 od 16.03.2015., Ovr-1163/2015 od 16.03.2015. i Ovr-1238/2015 od 16.03.2015. godine računi za električnu energiju i odvjetnički trošak specificiran i priznat u Rješenjima o ovrsi Ovr-1207/15 od 16.03.2015.,			Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vesne Čuzele posl.br. Ovr-1207/15 od 16.03.2015., Ovr-1163/2015 od 16.03.2015. i Ovr-1238/2015 od 16.03.2015. godine

					od 16.03.2015. godine		Ovr-1163/2015 od 16.03.2015. i Ovr-1238/2015 od 16.03.2015. godine			
4.	GRAD RIJEKA zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d. - odvjetnica Senka Perhat Smiljanić	24274433761	Rijeka, Korzo 16	12.259,82	Porezna rješenja Grada Rijeke s osnova poreza na tvrtku ili naziv za 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016.g. Rješenja o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke od 22.08.2012., 27.11.2013., 02.12.2014. i 18.12.2015. godine	12.259,82	Porezna rješenja Grada Rijeke s osnova poreza na tvrtku ili naziv za 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016.g. Rješenja o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke od 22.08.2012., 27.11.2013., 02.12.2014. i 18.12.2015. godine			Porezna rješenja Grada Rijeke s osnova poreza na tvrtku ili naziv za 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016.g. Rješenja o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke od 22.08.2012., 27.11.2013., 02.12.2014. i 18.12.2015. godine
	SVEUKUPNO			4.293.376,25		4.293.376,25				

Napomena: Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA pod.r.br.1. prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 110.702,13 kn, od čega je tražbina u iznosu od 23.404,62 kn razvrstana u prvi viši isplatni red, a tražbina u iznosu od 87.297,51 kn u drugi viši isplatni red.

Vjerovnici s prijavama pod red.br. 2. i 3. uplatili su sudsku pristojbu i priložili dokaz o uplati iste uz prijavu tražbine.

II.
TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2.	<p>APS Delta S.A.</p> <p>Zastupano po odvjetniku Nenadu Grofu, Zagreb, Nikole Pavića 7</p>	45421012929	6, rue Eugene Rupert, L-2453 Luxembourg	Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka	4.162.752,76 kn	<p>Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje između Zagrebačke banke d.d. i NEO PLAN d.o.o. od 20.08.2010.g.</p> <p>Dodatak Ugovoru o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje između Zagrebačke banke d.d. i NEO PLAN d.o.o. od 21.02.2011.g.</p> <p>Ugovor o založnom pravu zaključen između Zagrebačke banke d.d. kao vjerovnika, NEO PLAN d.o.o. kao dužnika-založnog dužnika te Vesne Munjize i Predraga Čalića kao založnih vjerovnika od 20.08.2010.godine, solemniziran po JB Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod br. OV-22545/2010</p> <p>Trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu</p>	<p><u>Pravo građenja</u> upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k.o. i to:</p> <p>1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) 1. STAN P 1 u prizemlju, koji se sastoji od preprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 13.95 m², što sveukupno čini 95.66 m².</p> <p>2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN P 2 u prizemlju, koji se sastoji od preprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m².</p>

						<p>tražbina od 30.05.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. ko ustupitelja, APS Delta s.r.o. kao primatelja i ustupitelja te APS Delta S.A. kao primatelja - solemniziran po JB Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-5685/2017 od 20.06.2017.godine</p>	<p>4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. STAN 1 K 4 na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m2, što sveukupno čini 72.54 m2.</p> <p>5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN 2 K 5 u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m2, sa pripadajućim spremištem br. 5, u podrumu, površine 9.60 m2, što sveukupno čini 91.31 m2.</p> <p>6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m2, što sveukupno čini 71.03 m2.</p>
	UKUPNO:					4.162.752,76 kn	

III.
TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	MATIJA KAŠTELA zastupan po odvjetnici Miroslavi Turnšek iz Rijeke	26321198088	Rijeka, Ružice Mihić 3	Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen između Vesne Munjize i Predraga Čalića kao osnivača prava građenja te NEO PLAN d.o.o. kao nositelja prava građenja od 05.09.2007. godine Aneks Ugovoru o osnivanju prava građenja od 06.09.2007. godine Sporazum zaključen između Vesne Munjize i Matije Kaštela dana 25.03.2021. godine	Pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k.o. i to: 5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)1. STAN 2 K 5 u potkrovlju , koji se sastoji od preprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m2, sa pripadajućim spremištem br. 5, u podrumu, površine 9.60 m2, što sveukupno čini 91.31 m2.
2.	MILKA ČALIĆ zastupana po Luki Tomašiću iz odvjetničkog društva MARČAN i partneri , Rijeka	25654957633	Rijeka, Vrhovo 1	Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen između Vesne Munjize i Predraga Čalića kao osnivača prava građenja te NEO PLAN d.o.o. kao nositelja prava građenja od 05.09.2007. godine Aneks Ugovoru o osnivanju prava građenja od 06.09.2007. godine Ugovor o prijenosu Ugovora zaključen između Predraga Čalića, Milke Čalić i NEO PLAN d.o.o. od 27.10.2010. godine	Pravo građenja upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, Stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o. i to: 1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) 1. STAN P 1 u prizemlju , koji se sastoji od preprostora, ostava, kuhinja blagovaona,

					dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81.71 m2, sa pripadajućim spremištjem br. 1, u podrumu, površine 13.95 m2, što sveukupno čini 95.66 m2.
--	--	--	--	--	---

Mjesto i datum:
U Puli, 13.04.2021.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević